

## 快適で環境に配慮した分譲地「(仮称)大明丘スマートタウン」の造成について

### これからの住まいの在り方を提案する“快適で環境に配慮した”スマートハウス住宅展示場

日本ガス株式会社（代表取締役社長 津曲貞利、鹿児島市中央町 8-2）は、エネルギーセキュリティの向上や低炭素社会実現に向けた総合エネルギー企業としての新たな取り組みとして、快適で環境に配慮した分譲地「(仮称)大明丘スマートタウン」（全 10 区画）を造成します。

造成後は、住宅メーカーと提携し、全戸に都市ガス（天然ガス）を採用したスマートハウス 4 棟を建設のうえ住宅展示場として運営し、これからの住まいの在り方を提案します。

なお、展示場を含めた全 10 区画は、最終的に一般消費者の方々にご購入頂き、ご入居頂けます。



造成イメージ（イメージであり実際と異なります）

#### (仮称) 大明丘スマートタウン開発概要

開発所在地	鹿児島市大明丘 3 丁目 1 番地（旧 日本ガス吉野営業所・日本ガスプラントック跡地）
面積	2,621.67 m <sup>2</sup> （宅地 2228.96 m <sup>2</sup> 、道路 392.71 m <sup>2</sup> ）
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
予定区画数	全 10 区画（モデルハウス 4 区画、建築条件付き宅地分譲 6 区画）
開発許可番号	指令土調開 第 26-73 号（平成 26 年 12 月 26 日）
開発事業者	日本ガス(株)
造成設計	大福コンサルタント(株)
造成工事	(株)新留土木
土地売主	日本ガス住設(株)
建物売主	住友林業(株)、ミサワホーム九州(株)、三井ホーム鹿児島(株)、日本ガス住設(株)（順不同）
その他	まちなみガイドライン

## 周辺地図

鹿児島市大明丘3丁目1番2号



【現況写真】



## コンセプト

住宅メーカーとエネルギー事業者が、低炭素社会に向けた“これからの住まいの在り方”を提案。  
両者の強みを活かし、「快適性」と「環境性」を両立したスマートハウスを実現します。

住宅メーカー



環境に配慮した工法や建築材料の採用など、メーカー独自のこだわりや強みを活かし、低炭素に関する基準をクリアした省エネ住宅の提案。



エネルギー事業者 

環境に優しい都市ガス（天然ガス）を採用した家庭用燃料電池エネファーム、太陽光発電システムによる創エネシステムの提案。ガス温水式床暖房、スマートコンロ、ガス衣類乾燥機を採用した快適空間の提案。



快適性と環境性を両立したスマートハウス

「省エネや創エネ」を行いながら、HEMSで一元管理。  
同時に家族の「安心・安全」、「快適・健康」な暮らしを実現していくライフスタイルを推進します。

